

An die
Gemeinde Montan a.d.W.
montan.montagna@legalmail.it

05.2023

ABSCHLIESSENDE SAMMELERKLÄRUNG BAULEITUNG
BEI BEENDIGUNG DER ARBEITEN (Art. 26 Musterbauordnung)
für Arbeiten, für die
EINE ZERTIFIZIERTE MELDUNG DER BEZUGSFERTIGKEIT
LAUT ART. 82 LG 9/2018 WEDER VORGESCHRIEBEN NOCH VORGESEHEN IST

Für die Bauleitung: Nachname und Vorname	
mit Sitz/Büro in (Gemeinde, Straße, Nr.)	
mit zertifizierter E-Mail-Adresse	
Telefon Nr.	

erklärt in Bezug auf nachstehendes Bauvorhaben:

gelegen in (Straße, Nr.)	
<input type="checkbox"/> K.G.	
<input type="checkbox"/> Gp.en	
<input type="checkbox"/> Bp.en	
interessierte Person/en	

mit folgendem Verfahren

<input type="checkbox"/>	Baugenehmigung
<input type="checkbox"/>	Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT)
<input type="checkbox"/>	Beeidete Baubeginnmitteilung (BBM)
<input type="checkbox"/>	Landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde
<input type="checkbox"/>	Landschaftsrechtliche Genehmigung des Landes
<input type="checkbox"/>	Freie Baumaßnahme (Anhang C LG 9/2018)
<input type="checkbox"/>	Maßnahmen, für die keine landschaftsrechtliche Genehmigung vorgeschrieben ist (Artikel 66 Absatz 1 - Anhang A LG 9/2018)
<input type="checkbox"/>	Baukonzession LG 13/1997
<input type="checkbox"/>	

Ansuchen/Mitteilung/Meldung eingereicht über das Einheitsportal ESB am

mit folgender Kennnummer

1. BESTÄTIGUNG

<input type="checkbox"/>	Die Arbeiten sind fachgerecht ausgeführt worden
<input type="checkbox"/>	Die Arbeiten stimmen mit den genehmigten Arbeiten überein
<input type="checkbox"/>	Die Mauern sind trocken und die Räume sind gesundheitlich einwandfrei
<input type="checkbox"/>	Der anfallende Bauschutt wurde gesetzesgemäß entsorgt
<input type="checkbox"/>	Die Arbeiten wurden vollständig durchgeführt
<input type="checkbox"/>	Die Arbeiten wurden nicht vollständig durchgeführt (siehe Bemerkungen)
<input type="checkbox"/>	Für diese Arbeiten ist eine zertifizierte Meldung der Bezugsfertigkeit laut Art. 82 LG 9/2018 weder vorgeschrieben noch vorgesehen

2. BESEITIGUNG UND ÜBERWINDUNG VON ARCHITEKTONISCHEN HINDERNISSEN

<input type="checkbox"/>	Die Anlage B – die Erklärung der Bauleitung wird als elektronisches Dokument gemeinsam mit dieser Sammelerklärung übermittelt
<input type="checkbox"/>	Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Bestimmungen über die Beseitigung und Überwindung von architektonischen Hindernissen

3. BAUBEGINN / BAUENDE

<input type="checkbox"/>	Datum Baubeginn	
<input type="checkbox"/>	Datum Bauende	

4. MELDUNG VON TRAGWERKEN

<input type="checkbox"/>	Vom Amt für Geologie und Baustoffprüfung wurde mit der abschließenden Mitteilung vom [] für die Akte mit der SUAP Faszikelnnummer Nr. [] das Verfahren als abgeschlossen erklärt
<input type="checkbox"/>	Es sind keine meldungspflichtigen Arbeiten durchgeführt worden
<input type="checkbox"/>	Es sind keine Arbeiten durchgeführt worden, welche die Statik des Gebäudes beeinträchtigen, es ist keine Meldung und auch keine Abnahme notwendig

5. BRANDSCHUTZ

<input type="checkbox"/>	Erklärung nicht abgeänderte Situation (LG. 18/1992 Art. 5 und 17)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail
<input type="checkbox"/>	Es werden keine Tätigkeiten ausgeübt, welche laut D.P.R. vom 01.08.2011 Nr. 151 der Brandschutzkontrolle unterliegen

6. KAMINE

<input type="checkbox"/>	Es sind weder Arbeiten an bestehenden Kaminen durchgeführt worden noch sind neue Kamine errichtet worden
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Kamine

7. INSTALLIERTE ANLAGEN

<input type="checkbox"/>	An der bestehenden Heizungsanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Heizungsanlage
<input type="checkbox"/>	An der bestehenden thermo-sanitären Anlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine thermo-sanitäre Anlage
<input type="checkbox"/>	An der bestehenden Elektroanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Elektroanlage
<input type="checkbox"/>	An der bestehende Blitzschutzanlage sind keine Änderungen vorgenommen worden
<input type="checkbox"/>	Es gibt keine Blitzschutzanlage

8. PHOTOVOLTAISCHE SOLARPANEELEN

<input type="checkbox"/>	Nicht vorhanden
<input type="checkbox"/>	An den bestehenden photovoltaischen Solarpaneelen sind keine Änderungen vorgenommen worden

9. THERMISCHE SOLARPANEELN

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Nicht vorhanden |
| <input type="checkbox"/> | An den bestehenden thermischen Solarpaneelen sind keine Änderungen vorgenommen worden |

10. AUFZUG

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Nicht vorhanden |
| <input type="checkbox"/> | Der bestehende Aufzug wurde nicht verändert |
| <input type="checkbox"/> | Es wurde kein Aufzug installiert |

11. GESAMTENERGIEEFFIZIENZ VON GEBÄUDEN

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Das Bauvorhaben unterliegt nicht den Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz |
|--------------------------|--|

12. KATASTER UND GRUNDBUCH

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Im Gebäudekataster scheint/en die vorgeschriebene/n Meldung/en mit dem Stand des Aktenbündels als registriert unter dem Code der Sendung/en Nr. auf |
| <input type="checkbox"/> | Für die durchgeführten Arbeiten ist keine Eintragung im Gebäudekataster zu tätigen |
| <input type="checkbox"/> | Der bestehende Hausteilungsplan wird nicht verändert |
| <input type="checkbox"/> | Es wird kein Hausteilungsplan erstellt |

13. GEFAHRENZONENPLAN

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Die Schutzmaßnahmen gemäß Kompatibilitätsprüfung zum Gefahrenzonenplan wurden vollständig ausgeführt und abgenommen |
| <input type="checkbox"/> | Die Schutzmaßnahmen laut Gutachten vom wurden vollständig ausgeführt und wurden abgenommen |
| <input type="checkbox"/> | Der Gefahrenzonenplan ist nicht erforderlich ist, da der Bereich untersucht und als nicht gefährlich eingestuft worden ist |
| <input type="checkbox"/> | Laut Gutachten vom sind keine Schutzmaßnahmen vorgesehen |

14. EINGRIFFSGEBÜHR

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Die geschuldeten Eingriffsgebühren wurden bereits vor Erhalt / Mitteilung des Baurechtstitels vollständig eingezahlt |
| <input type="checkbox"/> | Einzahlungsbestätigung der restlichen Eingriffsgebühren - siehe Anhang in der zertifizierten E-Mail |
| <input type="checkbox"/> | Es waren keine Eingriffsgebühren geschuldet |

15. VERSCHIEDENES

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Es ist kein Bauschutt angefallen |
| <input type="checkbox"/> | Es wurde kein Ölabscheider eingebaut |

16. BEMERKUNGEN

17. DATENSCHUTZ UND SONSTIGES

DIE INTERESSIERTE/N PERSON/EN ERKLÄRT/EN ZUDEM	
1. gemäß und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 die Information zum Schutz der personenbezogenen Daten erhalten zu haben, abrufbar unter dem Link „Datenschutz“ der Gemeinde Montan a.d.W. oder einsehbar in den Räumlichkeiten des Rathauses.	
2. dass am vorliegenden, aus der Homepage der Gemeinde Montan a.d.W. entnommenen Vordruck keine Änderungen vorgenommen worden sind.	
Alle Angaben, die in den beiliegenden Unterlagen gemacht wurden, unterliegen den Bestimmungen des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445. Falschangaben werden gemäß Art. 76 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 nach dem Strafgesetzbuch und den einschlägigen Sondergesetzen geahndet.	
18. DIGITALE SIGNATUR IM FORMAT PADES (PDF)	
Es zählt das Datum der digitalen Signatur	
Für die Bauleitung digital unterzeichnet	Abbildung (SCAN) des Berufsstempels

BENENNUNGEN DER ELEKTRONISCHEN DOKUMENTE

Die elektronischen Dokumente für diese Sammelerklärung sind **VERPFLICHTEND** wie folgt zu benennen:

- 02 Sammelerklärung Bauleitung.pdf
- 04 Baubeginn ampdf
- 06 statische Abnahme
(Beispiel **statische Abnahme 12.04.2022 00713444-07.04.2021.pdf**)
- 06 statische Abnahme abschließende Mitteilung
(Beispiel **statische Abnahme abschließende Mitteilung 12.04.2022 00713444-07.04.2021.pdf**)
- 08 architektonische Barrieren Bauleitung.pdf
- 09 BU ...pdf
- 10 Gebäudekatastermeldung.pdf
- 10 Teilungsplan.pdf
- 10 Hausteilungsplan.pdf
- 11 Übersicht interne Hausnummerierung.pdf
- 12 Vollmacht PEC.pdf
- 12 Ausweis.pdf
- 14 Brandschutz Erklärung nicht abgeänderte Situation.pdf
- 17 Einleitungsgenehmigung Abwasser.pdf
- 18 Infrastrukturen.pdf
- 19 Einzahlung restliche Eingriffsgebühren.pdf
- 19 Einzahlung restliche Konzessionsgebühren.pdf
- 19 Einzahlung Sekretariatsgebühren.pdf